

### **3° VARIANTE TECNICA AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

PEC stipulato in data 02.12.2010 a roglio Notario Basso rep. n° 52262/3478  
Atto di modifica stipulato in data 05.10.2015 a roglio Notario Basso rep. n° 53626/4507.

TAV 3

1:50  
Kit:

**STUDIORINALDIS**  
SOLUZIONI PER L'INGEGNERIA  
ECCELLENZA - URBANISTICA - STRUTTURE

Elaboro

(PEC stipulato in data 02.12.2010 a rogito Notaio Basso rep. n° 52262/3478)

1. PRESCRIZIONI DELLA ZONA BR2b (ART. 50bis N.d.A.

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Inibire l'azione di catturare  | 1,60 mg/m <sup>3</sup>     |
| Densità per pubblici servizi   | 25 mg / 100 m <sup>3</sup> |
| Inibire l'andamento massimo    | 5 mg / m <sup>3</sup>      |
| Pantheon Privato (Aut. 47 / a) | 12 mg / 100 m <sup>3</sup> |
| Verde Privato (Aut. 47 / b)    | 2 mg / 100 m <sup>3</sup>  |
|                                | (Classe 3B2)               |

*Altezza massime*

Superficie catastale di proprietà  
Superficie di proprietà fuori PDR  
Superficie territoriale assunta pari al PP

$$1.50 \text{ mc/mg} \times 8.622,90 \text{ mg} =$$

### Volumetria residenziale in progetto

Totale volumetria in progetto	13.795,00 mc	<13.795,2
-------------------------------	--------------	-----------

STANDARDS PER PUBBLICI SERVIZI

Standardi per pubblici servizi RICHIESITI (25mg/100mg) 0,25x3,75 mc	3.448,75 mc
Densità (pool mondificabili) (0,16 x 13,792 mc)	2.207,20 mc

Dismissioni non monetizzabili ( $0,09 \times 13,795$ mc)	1.241,55 m
----------------------------------------------------------	------------

Superficie da monetizzare (3.418,75 - 3.126,00)	320,75 m <sup>2</sup>
-------------------------------------------------	-----------------------

---

---

---

---

--

$$\lim_{n \rightarrow \infty} f_n(x) = f(x), \quad \text{for all } x \in X.$$

Verde privato richiesta	(2 mg/100 mc x	13.795,00 mc
-------------------------	----------------	--------------

- Partecio privato in biesdo	(12 mg / 100 mc x	13 795,00 mc
------------------------------	-------------------	--------------

*Facilities private in project*

[2] I postauto ricavati in superficie (P<sub>pr</sub>) sia che corrispondano a formare lo standard e sia se sono in eccedenza allo standard richiesto possono essere coperti tramite pensiline o tettoie totalmente aperte sui lati o con un solo lato addossato ad edifici in progetto o esistenti.

La struttura di copertura dovrà essere realizzata con modularità ed impiego di materiali armonizzati con i materiali degli edifici.

